



Številka: 3563-0474/2023-2

Datum: 10. 11. 2023

RISBA ARHITEKTURNI ATELJE MAJA AMBROŽIČ FUČKA S.P.

CESTA 43 A

5270 Ajdovščina

maja.af@gmail.com

ZADEVA: OPPN za del EUP VR 07 v naselju Vrbovo, občina Ilirska Bistrica, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 21-129-01-01-01 z dne 16. 10. 2023, prejeto dne 17. 10. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za del EUP VR 07 v naselju Vrbovo, občina Ilirska Bistrica**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v občini Ilirska Bistrica, št. 21-129-01, oktober 2023, RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina in
- Pooblastilo občine Ilirska Bistrica.

Območje OPPN za del EUP VR 07 obsega zemljišča s parc. št. 991, 992, in 993, vse k. o. 2526 Vrbovo, v naselju Vrbovo, v skupni izmeri cca. 2480 m². Lastnik navedenih zemljišč želi graditi stanovanjsko stavbo za lastne potrebe. V OPPN se vključi še parcele s številkami 988/3, 989/1 in 990, vse k. o. Vrbovo, po katerih poteka dovozna pot s priključkom na javno pot.

V veljavnem OPN Občine Ilirska Bistrica (Odlok o prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica, Uradni list RS, št. 30/2016, 56/2017, 61/2017, 13/2018 in 82/2020) so parcele 991, 992, in 993, vse k. o. 2526 Vrbovo, opredeljene kot stavbno zemljišče in se nahajajo v južnem delu prostorske enote EUP VR07, kjer je predpisano urejanje prostora z OPPN. Območje ima določeno namensko rabo prostora SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami.

Razen pobudnika, nobeden od lastnikov parcel, ki se nahajajo znotraj enote urejanja prostora VR07, ni izkazal interesa graditi ali sodelovati pri izdelavi OPPN. Celotno območje enote urejanja prostora VR07, v celoti ali delno, obsega naslednje parc. št.: 991, 992, 993, 989/1, 990, 988/3, 996, 997, 998, 1002, 995, 994, 1003, 1004, 1016/1, 1016/2, 1019/1, del 1019/2, del 1019/3, 1023/1, del 1023/2, del 1001, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1010/1, del 1011, del 1012, 1013/1, 1014/2, 1015, del 1024, del 1026, del 1192/1, 1193, 1194, 1195, 1197, del 1198/4, 1198/2, 1198/3, 1198/4, del 1198/5, 1233/3, del 1243/2 in del 1243/4; vse k. o. Vrbovo. Gre za večje, večinoma nepozidano območje znotraj vasi Vrbovo, kjer so zelene površine v

uporabi kot pašniki, travniki, sadovnjaki ali zelenjavni vrtovi. Okolica območja je pozidana z enostanovanjskimi hišami in z njim pripadajočimi kmetijsko-gozdarskimi objekti.

Lokacija, ki je predvidena za obravnavo v OPPN, se nahaja na višje ležeči uravnani vzpetini in je dostopna iz javne poti JP 636 794, ki poteka ob vzhodnem robu enote urejanja prostora 5 VR07. Vzpetina se strmo spušča na vse strani in na relativno kratki razdalji dosega tudi 20 m višinske razlike. Severno od vzpetine se teren spusti v manjšo dolino, po kateri poteka struga vaškega potoka. Teren se od struge, proti severni strani, ponovno strmo dviguje. Potok teče proti JZ in se ob zahodnem robu območja združi s strugo drugega kraka potoka, katerega os poteka v smeri S-J.

Območje je neposredno iz javne poti dostopno samo na lokaciji, ki je predvidena za prvi del izvedbe OPPN. Dostope za preostale dele območja EUP VR07 bi bilo potrebno posebej urejati z izgradnjo novih premostitvenih objektov ali preko dvorišč obstoječih objektov. Znotraj širšega območja OPPN ni prometnic. Obravnavano območje ni komunalno opremljeno. Javna komunalna in energetska infrastruktura potekata po javnih prometnih površinah po zunanjem obodu območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje za del EUP VR 07 v naselju Vrbovo in njegovega daljinskega vpliva sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)???

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI5000003	Dolina Reke	SPA	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
3896	Regijski park Škocjanske jame – vplivno območje	regijski park - vplivno območje	Zakon o regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96, 46/14 – ZON-C in 18/23 – ZDU-10)

Ocenjujemo, da **OPPN del EUP VR 07 v naselju Vrbovo**, ki se nahaja znotraj zgoraj navedenih varovanih območij in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, **verjetno ne bo pomembno vplival** na navedeni varovani območji, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0474/2023 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 10.11.2023 14:35
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka

Poslati:

- Naslovníku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Ilirska Bistrica
Oddelek za gospodarsko infrastrukturo
Bazoviška cesta 14
6250 Ilirska Bistrica
obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Številka: 35034-167/2023-2560-2 10922-04

Datum: 15. 1. 2024

Zadeva: Prošnja za smernice po 119. členu ZUreP-3 za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VR07 v Občini Ilirska Bistrica

Zveza: Vloga podjetja RISBA, Maja Ambrožič Fučka s.p. Ajdovščina, št. 21-129-01-02-01 z dne 16. 10. 2023, prejeta po e-pošti dne 17. 10. 2023

1. Vloga

Podjetje RISBA, Arhitekturni atelje Maja Ambrožič Fučka s.p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, je dne 17. 10. 2023 po pooblastilu Občine Ilirska Bistrica (brez št. z dne 28. 6. 2023) na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljevanju: ministrstvo) posredovalo vlogo za izdajo »konkretnih smernic« oz. »posebnih smernic« za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VR07 v Občini Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi so bila priložena Izhodišča za pripravo OPPN za del EUP VR07 v naselju Vrbovo (izdelalo podjetje RISBA, Maja Ambrožič Fučka s.p. Ajdovščina, št. 21-129-01, datum oktober 2023; v nadaljnjem besedilu: Izhodišča). Namen z OPPN načrtovanih gradenj na obravnavanem območju je v tekstualnem delu neskladno opisan (poglavje 1.3.2: stanovanjska stavba za lastne potrebe; poglavje 1.5.2: stanovanjska stavba in možnost gradnje dodatnega stanovanjskega objekta ali pomožnih objektov; grafično je predvidena gradnja treh večjih objektov (list 03.1) – tretji je označen na zemljišču, za katerega je v poglavju 1.5.2 navedeno, da je namenjeno gradnji infrastrukture). Glede na navedbe v poglavju 1.3.2 območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 991, 992, in 993, vse k.o. 2526 Vrbovo, v skupni izmeri 2480 m² (za gradnjo stanovanjske stavbe) in dele zemljišč s parc. št. 988/3, 989/1 in 990, vse k.o. 2526 Vrbovo (po njih poteka dovozna pot s priključkom na javno pot). V Odloku o prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/2016, 56/2017, 61/2017, 13/2018 in 82/2020; v nadaljnjem besedilu: OPN) je na območju OPPN določena PNRP SKk (površine podeželskega naselja, namenjene kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi). V OPN je v osrednjem delu naselja Vrbovo predvidena izdelava OPPN za celotno EUP VR07, predmetni OPPN pa se nahaja na JV delu te EUP in obsega (večinoma) nepozidana stavbna zemljišča na višje ležeči uravnani vzpetini, ki se strmo spušča na vse strani. Skupna izmera območja predmetnega OPPN iz Izhodišč ni jasno razvidna, saj sta po zazidalni situaciji (list 03.1) vanj poleg treh gradbenih parcel za predvideno gradnjo objektov vključeni tudi dve parceli »kmetijskih površin« in gradbena parcela obstoječega objekta.

2. Pravna podlaga

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v prvem odstavku 129. člena določa, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno

uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

ZUreP-3 v 49. točki 3. člena določa, da so smernice akti, v katerih nosilci urejanja prostora konkretizirajo predpise in razvojne dokumente s svojega delovnega področja za pripravo prostorskih aktov in v postopkih državnega prostorskega načrtovanja. Smernice nosilcev urejanja prostora so sestavina državnega prostorskega reda, vendar za področje prostorskega razvoja še niso bile izdelane in objavljene, ker še ni sprejet ustrezen podzakonski akt, ki bo določal vsebino, obliko in način priprave smernic. Do objave smernic na podlagi ZUreP-3 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf

V skladu z določbami 16. člena ZUreP-3 so lahko sestavni del smernic tudi usmeritve glede sodelovanja nosilca urejanja prostora pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov glede na vsebino, ki se načrtuje s prostorskim aktom. Po določbah 119. člena ZUreP-3 se občina pred sprejemom sklepa lahko posvetuje z nosilci urejanja prostora in pri pripravi sklepa upošteva njihove smernice.

Ministrstvo v skladu z 42. členom ZUreP-3 opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti ter sodeluje z občinami, jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni. Pri pripravi prostorskih aktov na občinski, medobčinski ali regionalni ravni zaradi zagotavljanja ekonomičnosti postopka lahko opozori nosilca urejanja prostora na upoštevanje rokov oziroma predlaga sklic skupnega usklajevalnega sestanka več nosilcev urejanja prostora, nosilci urejanj prostora pa morajo z ministrstvom sodelovati.

3. Splošne usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ne glede na to, da se v tej fazi še ne pripravlja OPPN, za načrtovani notranji razvoj naselja v nadaljevanju podajamo pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja prostorskega razvoja, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave OPPN.

3.1. Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja

V objavljenih *Usmeritvah za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3* (dopis št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022) so podana pojasnila, kako je treba ravnati v posameznih fazah priprave OPPN. Pri tem je dan poseben poudarek glede obveznosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje. Za OPPN se, v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ne izvede CPVO, kar pomeni, da občina ne zaproša ministrstva, pristojnega za CPVO, da o tem posebej odloči, saj je to že zakonska določba. Vedno pa mora občina zaprositi in pridobiti mnenje ZRSVN o tem, ali bo šlo pri načrtovanju posegov v prostor za verjetno pomembne vplive na naravo in bo treba v postopku priprave OPPN izvesti tudi presojo na varovana območja (drugi odstavek 128. člena ZUreP-3). Občina ministrstvo, pristojno za CPVO, zaprosi za mnenje samo v primerih, ko oceni, da bo z OPPN načrtovala ureditve, ki še niso bile okoljsko presojane ob pripravi OPN in so načrtovani objekti z vplivi na okolje (PVO objekt) ali ureditve, ki bi lahko imela pomembne vplive na okolje. Ministrstvo, pristojno za CPVO, izda mnenje v 30 dneh in je zavezujoče. Mnenje se priloži sklepu o pripravi OPPN ob njegovem posredovanju na ministrstvo za okolje in prostor ob vlogi za objavo v PIS.

Usmeritve so dostopne na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

3.2. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v *II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA* določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi OPPN treba upoštevati. Glede na namen in obseg načrtovanih prostorskih ureditev je zlasti treba biti pozoren na pravila, ki se nanašajo na racionalno rabo prostora, na prepoznavnost naselij in krajine, na notranji razvoj naselja, na zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju, na

načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, na določanje prostorskih izvedbenih pogojev in na merila za določanje gradbenih parcel stavb. Predvsem je potrebno varovati kakovostne grajene in naravne prvine ter ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete.

Ministrstvo svetuje, da se upoštevajo tudi priročniki v okviru »Priporočil za prostorsko načrtovanje«, ki so del državnega prostorskega reda in so objavljeni na spletni strani ministrstva: <https://www.gov.si teme/drzavni-prostorski-red/>.

V Izhodiščih (poglavje 1.4.2) so omenjena temeljna pravila le naštetja (manjka npr. glede zagotavljanja zadostnega obsega javnih površin). Pripravlavec naj pri pripravi osnutka OPPN upošteva navedena temeljna pravila. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja ustrezno obrazložiti in utemeljiti v skladu z navedenimi temeljnimi pravili ZUreP-3.

3.3. Upoštevanje splošnih smernic s področja razvoja poselitve in pravil Prostorskega reda Slovenije

V objavljenih Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve še posebej izpostavljamo usmeritve glede notranjega razvoja naselij, glede ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij kot tudi usmeritve za razmestitev dejavnosti (točka 2.4). Stremeti je potrebno namreč k takšnem prepletu funkcij, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge. Preprečuje se izrazito monofunkcionalnost posameznih delov naselij z uvajanjem raznovrstnosti dejavnosti ter mešanjem funkcij bivanja in dela. V isti točki so podane tudi usmeritve po posameznih dejavnostih (za načrtovane ureditve je potrebno smiselno preveriti točko 2.4.3.1).

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenoteni in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za notranji razvoj poselitvenih območij (26. člen);
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- za načrtovanje območij zelenih površin (37. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za načrtovanje v območjih z omejitvami za razvoj v prostoru (67. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje zelenih površin (95. člen);
- za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

V Izhodiščih (poglavje 1.4.3) so naštetja nekatera od omenjenih pravil, navedeno je tudi, da se smiselno uporabljajo objavljene splošne smernice (poglavje 1.4.5). Pripravlavec naj pri pripravi osnutka OPPN upošteva splošne smernice in pravila PRS. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja ustrezno obrazložiti in utemeljiti v skladu z navedenimi točkami splošnih smernic in členi PRS.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. Ministrstvo predlaga, da občina kot pripravljavka OPN in OPPN preverja skladnost OPPN z OPN v vseh fazah priprave OPPN. Hkrati naj se preveri, ali so na območju predlaganega urejanja z OPPN morebitni veljavni državni prostorski načrti (v nadaljnjem besedilu: DPN) ali načrti v pripravi, oziroma ali se območje OPPN nahaja znotraj morebitnega vpliva ureditev iz DPN.

Iz gradiva naj bo jasno razvidna skladnost z OPN tako glede določitve območja OPPN in upoštevanja veljavne PNRP kot glede skladnosti z vsemi posamičnimi PIP in usmeritvami za pripravo OPPN kot tudi s strateškimi usmeritvami občine. Pripravlavec naj v obrazložitvi in utemeljitvi osnutka prostorskega akta utemelji, kako predmetni OPPN sledi določilom veljavnega OPN. Iz Izhodišč upoštevanje strateških usmeritev OPN pri predloženih rešitvah za EUP VR07 kot celoto ni razvidno (npr. usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij, za ohranjanje prepoznavnosti, za sanacijo razpršene gradnje, ki se vključi v naselje...), omenjene niso tudi morebitne usmeritve za izdelavo predvidenega OPPN za EUP VR07.

Glede na ostale navedbe v Izhodiščih naj občina preveri, uskladi in upošteva sledeče:

- Območje OPPN – V Izhodiščih so na več mestih pojasnjeni razlogi za predvideno izdelavo več posameznih OPPN-jev na območju EUP VR07 (npr. poglavja 1.3.2, 1.4.1, 1.5.2) in opisane načrtovane prostorske ureditve na območju predmetnega (delnega) OPPN, na podlagi izbrane variantne rešitve za EUP VR07 kot celoto. Izdelalo jo je podjetje RISBA, Arhitekturni biro Maja Ambrožič Fučka s.p., septembra 2022. Razvidna je iz grafičnega dela Izhodišč (lista 03.1, 03.2) in vključuje komunalno opremljanje območja ter omrežje prometne infrastrukture znotraj EUP.

Območja OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP iz OPN, odstopanja meje območja OPPN od meje EUP iz OPN so možna skladno z določbami 4. člena *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN), v skladu z določbo tretjega odstavka 2. člena Pravilnika OPPN, po kateri se OPPN lahko izdelata za manjše območje znotraj EUP, za katero je tako določeno v OPN. Območje OPPN se v OPN praviloma določi na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag, ki so osnova za določitev usmeritev za izdelavo OPPN v OPN. Kadar se naknadno izkaže potreba po izdelavi OPPN za manjše območje znotraj OPPN, kot je predviden z OPN, se le-ta lahko izdelata le v primeru, da so predhodno izdelane strokovne podlage z rešitvami za celotno območje OPPN. Šele na podlagi takih celovitih rešitev je možno določiti manjše območje, za katerega se izdelata t.i. delni OPPN. To dejansko pomeni tudi etapno izvajanje načrtovane celovite rešitve za celotno območje OPPN, kar je v Izhodiščih ustrezno utemeljeno. Pripravlavec naj navedeno povzame in upošteva pri pripravi osnutka OPPN za del EUP VR07.

- PNRP – Območje EUP kot celote in predmetnega delnega OPPN je v variantni rešitvi zazidalne situacije (list 03.1) namenjeno za »gradnjo« in »kmetijske površine« - da gre za stanovanjske in pomožne objekte, je razvidno le iz tekstualnega dela Izhodišč (poglavje 1.5.2), kjer pa manjka navedba dopustnih osnovnih dejavnosti, ki so za PNRP SKk določene v OPN, kar naj se vključi v spremljajoče gradivo osnutka OPPN (podatki, na katerih temeljijo rešitve akta). Iz Izhodišč ni razvidno, ali je na celotnem območju EUP predvideno le bivanje (enostanovanjske in dvostanovanjske prostostoječe stavbe s pomožnimi objekti) ali je dopustna tudi gradnja kmetij oz. stavb za kmetijsko dejavnost. Glede na vlogo in funkcijo naselja v omrežju na lokalnem nivoju ni jasno, ali je krepitev stanovanjske gradnje v tem naselju strateška usmeritev OPN, sicer naj bi bil delež kmetijskih gospodarstev v podeželskem naselju praviloma večji od 7% naseljenih stanovanj v naselju (Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050; Uradni list RS, št. 72/2023).
- PIP – V Izhodiščih ni jasno navedeno, kateri PIP iz OPN so povzeti (skupni PIP, vključno za območja predvidenih OPPN; posebni PIP po PNRP; dopolnilni; podrobni...). V okviru posebnih PIP poleg že omenjene navedbe dopustnih osnovnih dejavnosti manjkajo tudi merila za parcelacijo, za pomožne objekte vsi predpisani PIP niso povzeti (npr. postavitve v nadaljevanju objektov), za nekatere (npr. glede oblikovanja stavb) pa je navedeno, da se uporabijo »smiselno«, kar ni jasno. OPN namreč določa skupne PIP za gradnjo, ki veljajo za celotno območje občine, posebni pa jih dopolnjujejo ali spreminjajo. Za nekatere skupne PIP, omenjene v Izhodiščih (npr. glede odmikov, dopustne izrabe), je prav tako nejasno navedeno, da se upoštevajo »smiselno«, vse relevantne skupne PIP pa naj se v spremljajočem gradivu osnutka OPPN tudi povzame (niso omenjeni npr. o oblikovanju zunanjih površin, pomožnih objektih...). Ministrstvo opozarja, da je določbe OPN potrebno upoštevati tako v primeru celovite rešitve za EUP kot pri izdelavi delnega OPPN.

Ugotovitve glede predlaganih gradbenih parcel (v nadaljnjem besedilu: GP):

- Kot je razvidno iz grafičnega dela Izhodišč, so GP novih objektov velikosti 712, 1277 in 1344 m², kar je skupno več od obsega zemljišč, ki so v opisu predmetnega OPPN namenjena gradnji stanovanjskih stavb. Velikost dveh GP ni v skladu s PIP iz OPN za PNRP SKk.
- Upoštevanje v PRS predpisanih faktorjev zazidanosti in izrabe GP iz Izhodišč ni jasno.

- Ena od GP vključuje »kmetijske površine«, tak pa je tudi opis dveh parcel stavbnih zemljišč znotraj predmetnega OPPN, ki nista namenjeni gradnji, pri čemer funkcije in ureditve teh površin niso opredeljene. V kolikor bi želela občina na teh površinah z OPPN spremeniti PNRP iz območja stanovanj v območje zelenih površin, je to mogoče na podlagi določb 130. in 309. člena ZUreP-3, sklep o pripravi OPPN pa v tem primeru vsebuje tudi ugotovitev glede izpolnitve pogojev iz prvega odstavka 130. člena ZUreP-3. Za OPPN s spremembo namenske rabe prostora se, v skladu z določbami 128. člena ZUreP-3, izvede CPVO.
- V predmetni OPPN je vključena obstoječa GP, kar ni pojasnjeno (morebitna sanacija in navezava na rešitve OPPN, PIP za to območje).
- Ministrstvo priporoča, da se nove GP v grafičnem delu ustrezno označijo, kar se upošteva v vseh delih OPPN.

3.5. Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik OPPN. Ministrstvo bo preverilo, ali gradivo v obravnavani fazi postopka vsebuje vso vsebino, ki je določena s Pravilnikom OPPN.

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, vključno s poročilom o sodelovanju z javnostjo, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi. V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike. Navedeno bo ministrstvo preverilo v obravnavani fazi postopka.

3.6. Strokovne podlage in variantne rešitve

Ministrstvo želi izpostaviti še 10. člen ZUreP-3 - »načelo strokovnosti«. V njem je navedeno, da morajo odločitve pri urejanju prostora temeljiti na strokovnih standardih, dognanjih in analizah o lastnostih in zmogljivostih prostora. Pri pripravi strokovnih podlag naj občina upošteva določbe ZUreP-3 v *VI. delu: PROSTORSKO NAČRTOVANJE v 2. poglavju: STROKOVNE PODLAGE* (predvsem 63., 64. in 68. člen).

S predlagano urbanistično arhitekturno zasnovo območja EUP VR07 znotraj vasi Vrbovo so predvidene vizualno izpostavljene novogradnje na vrhu vzpetine in spremembe reliefa z opornimi zidovi (v nekaterih pogledih: poleg v celoti vidnih fasad kleti še oporni zid v višini cca dveh etaž – po PIP za SKk so dopustne le popolnoma ali delno vkopane kleti). Pri tem se postavlja vprašanje vpliva urbanizacije naselja na ohranjanje njegove podobe v prostoru in prepoznavnih značilnosti krajinskega območja (ohranjanje značilnega vzorca poselitve ob upoštevanju značilnih naravnih reliefnih oblik), še zlasti, ker je obstoječe naselje območje naselbinske dediščine. Ministrstvo meni, da je posebna arhitekturno-krajinska preveritev, omenjena v OPN, potrebna za celotno EUP v fazi pred izdelavo delnih OPPN.

Glede na to, da se EUP VR07 nahaja na erozijskem območju, ministrstvo priporoča tudi, da se celovita rešitev za območje v OPN predvidenega OPPN in možnost delnih OPPN preveri z vidika predhodno pridobljenega geomehanskega mnenja za celo EUP.

4. Usmeritve za postopek priprave OPPN

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v postopku priprave predmetnega OPPN upošteva vse navedene predpise in podane usmeritve. V skladu s predpisi s področja varstva osebnih podatkov naj se v gradivu zakrije navedba osebnih podatkov investitorja.

V skladu z določbami 318. člena ZUreP-3 se do začetka uporabe storitev iz prvega odstavka navedenega člena, ne glede na drugi odstavek 56. člena ZUreP-3, ki določa elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, ne preverja tehnična ustreznost gradiv v postopku priprave OPPN. Do začetka uporabe storitev iz prvega odstavka 318. člena in ne glede na tretji odstavek 56. člena, ki določa elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, ministrstvo dodeli identifikacijsko številko občinskega prostorskega izvedbenega akta ob objavi sklepa o njegovi pripravi. Do začetka uporabe storitev iz prvega odstavka 318. člena, ki določa objavo sprejetega prostorskega akta, se drugi odstavek 57. člena, ki določa objavo sprejetega prostorskega akta, ne uporablja. Do začetka uporabe storitev iz prvega

odstavka 318. člena ZUreP-3 se ne uporabljajo določbe 58. člena tega zakona, ki se nanašajo na objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

Ministrstvo priporoča, da zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) pripravljavec gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

S spoštovanjem.

Pripravila:
Brigita Pernuš Gantar
sekretarka

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Po pooblastilu:
Boštjan Jerebic
vodja Oddelka za občinsko prostorsko
načrtovanje

Poslati:

- obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
- maja.af@gmail.com



MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

RISBA Maja Ambrožič Fučka s.p.
Cesta 43A
5270 Ajdovščina

maja.af@gmail.com

Številka: 350-366/2023/7-02411765
Datum: 28. 11. 2023

Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v Občini Ilirska Bistrica
Zveza: Vaša vloga, št. 21-129-01-02-05 z dne 16. 10. 2023

Ministrstvo za infrastrukturo je po pooblastilu Občine Ilirska Bistrica prejelo vašo vlogo za izdajo smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v Občini Ilirska Bistrica.

V nadaljevanju vam iz delovnega področja Ministrstva za infrastrukturo posredujemo smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v Občini Ilirska Bistrica.

Področje državnih cest in avtocest

Državne ceste

Območje OPPN ne posega v vplivno območje kategoriziranih državnih cest oziroma njihov varovalni pas v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo.

Varovalni pas se v skladu z 76. členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023, 78/23 - ZUNPEOVE) meri od zunanje roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri regionalnih cestah 15,0 m . Predmetna zemljišča se od državne ceste R3-632, odsek 1378 Ilirska Bistrica - Novokračine, oddaljena več kot 80 m. Zemljišča mejijo na občinsko cesto JP št. 636790, odsek 636794 Vrbovo, ki se na državno cesto R3-632/1378 priključi v km 2,840 (levo).

Avtoceste

S področja AC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo smernic.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN za del enote urejanja prostora VR07 v Občini Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: OPPN). Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu

dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-10). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Področje železniškega prometa

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-686/2023-2 z dne 23. 10. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. l. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo pregledali občinski prostorski načrt za del enote urejanja prostora VR07, ki se nahaja v naselju Vrbovo v Občini Ilirska Bistrica.

Ugotavljamo, da na območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe smernic z vidika pristojnosti Sektorja za pomorstvo za pripravo OPPN nimamo. Kot izhaja iz izhodišča za pripravo OPPN za del EUP VR07 na območju poteka le struga vaškega potoka, ki pa ni primerna za plovbo.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:
Magda Dobrovoljc
Sekretarka

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:

- naslovu, po el. pošti: maja.af@gmail.com

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Zibert Uros 2453351
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 5ABEB72A
Potek veljavnosti: 02. 11. 2027
Čas podpisa: 26. 10. 2023 14:56
Št. dokumenta: 350-111/2023-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

RISBA ARHITEKTURNI ATELJE

Maja Ambrožič Fučka Atelje s.p.

Cesta 43A

5270 Ajdovščina

e-naslov: maja.af@gmail.com

Številka: 350-111/2023-2

Datum: 26. 10. 2023

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VR07 – smernice

Zveza: vaša vloga št. 21-129-01-02-09 z dne 16. 10. 2023, ki smo jo prejeli dne 17. 10. 2023

RISBA ARHITEKTURNI ATELJE je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta z dne 28. 6. 2023 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo smernic za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VR07 (OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- izhodišča za pripravo OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10) ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da

NIMA SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VR07.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Mateja Oblak Perdan

višja svetovalka

podpolkovnik

Uroš Žibert

načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti).

Številka: 354-16/2024-2 (256)
Ljubljana, dne 26. 2. 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Konkretna smernice z vidika vplivov na zdravje ljudi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07, občina Ilirska Bistrica

Skladno z vašo vlogo številka: 354-126/2023-2 z dne 31. 1. 2024 vam posredujemo konkretne smernice po 1. odstavku 119. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami – ZUreP3) za segment zdravje ljudi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v občini Ilirska Bistrica.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, št. 21-129-01-02-10 z dne 16. 10. 2023, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v občini Ilirska Bistrica. Izdelovalec: RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina; številka OPPN: 21-129-01, datum izdelave: oktober 2023.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas Okolja AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas%20Okolja%20AXL@Arso)
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=IlirskaBistrica>

1 ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

a) Splošno o planu

Lastnik zemljišč s parcelnimi številkami 991, 992, in 993, vse k. o. 2526 Vrbovo, v skupni izmeri cca. 2480 m², ki se nahajajo v vasi Vrbovo v Občini Ilirska Bistrica, želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo za lastne potrebe. V OPPN se vključi še parcele s številkami 988/3, 989/1 in 990, vse k. o. Vrbovo, po katerih poteka dovorna pot s priključkom na javno pot.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Po pripadajočem občinskem OPPN so parcele 991, 992, in 993, vse k. o. 2526 Vrbovo, opredeljene kot stavbno zemljišče. Območje ima določeno namensko rabo prostora SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami.

Gre za večje, večinoma nepozidano območje znotraj vasi Vrbovo, kjer so zelene površine v uporabi kot pašniki, travniki, sadovnjaki ali zelenjavni vrtovi. Okolica območja je pozidana z enostanovanjskimi hišami in z njim pripadajočimi kmetijsko-gozdarskimi objekti.

Z OPPN predvideni posegi bodo predstavljali nov vir komunalnih odpadnih vod.

Z OPPN predvideni posegi bodo predstavljali nov vir onesnaževanja zraka, ki ga uvrščamo med drobna kurišča.

c) Viri pitne vode:

Območje obravnavanega plana se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na obravnavanem območju in v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

Najbližje vodno dovoljenje za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba se nahaja severovzhodno od plana, oddaljeno približno 465 m (št. vodnega dovoljenja: 35527-115/2020). Vodno dovoljenje se nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju (interni nivo območja po letu 2004; VVO_ID: 26301).

OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda OBALA IN KRAS Z BRKINI (šifra vodnega telesa: SIVTPODV5019), ki je zaradi kraških in skraselih značilnosti prvega vodonosnika in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika, izjemno ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

d) Območja poplav

Obravnavano območje se ne nahaja na območju poplav.

e) Elektromagnetna sevanja:

Na obravnavanem območju se bo izvedlo priključitev na električno omrežje na lokaciji cestnega priključka na javno pot, za kar je predhodno potrebno izvesti prestavitev obstoječega električnega

droga ter ob njem izvesti nov jašek, v katerem se bo izvedlo priključitev individualnih priključkov v zemeljski izvedbi.

f) Hrup

Na obravnavanem območju ni pomembnejših virov hrupa. Prav tako z OPPN predvideni posegi niso vir hrupa na način, kot vire hrupa definira pripadajoča zakonodaja s področja varstva pred hrupom.

g) Onesnaženost zraka:

Na osnovi navedb v Operativnem programu ohranjanja kakovosti zunanjega zraka¹ (poglavje št. 6 Analiza stanja kakovosti zunanjega zraka) in v Operativnem programu nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019² ocenjujemo, da obstaja možnost, da predpisani standardi kakovosti zraka na obravnavanem območju niso doseženi.

Na osnovi navedb v zgoraj omenjenih dokumentih ocenjujemo tudi, da kakovost zunanjega zraka na obravnavanem območju ne dosega kakovosti, ki jo z vidika varovanja zdravja ljudi navajajo Smernice Svetovne zdravstvene organizacije za kakovost zraka³.

2 PODROBNEJŠE USMERITVE ZA NAČRTOVANJE KONKRETNIH PROSTORSKIH UREDITEV

2.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin).

V fazi gradnje objektov je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč.

2.2 HRUP

Predviden stanovanjski objekt ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico. Je pa pomembno, da se previdno umeščajo v prostor toplotne črpalke in prezračevane naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času zelo moteč. Predlagamo torej previdnost in upoštevanje dejstva, da bo hrup teh naprav verjetno najbolj moteč v nočnem času (spalnice), zato naj se to pri izbiri lokacij za omenjene naprave smiselno upošteva.

Hrup naj se pri vseh virih zmanjša na najnižjo možno raven, da bivanje tudi v zunanjem okolju ne bo moteno (igra otrok, družabna srečanja, pogovori, sprostitev na vrtu, ipd.).

2.3 VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, uporabo in opustitvijo predvidenega objekta pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnimi skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, druge nevarne snovi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

¹ Operativni program ohranjanja kakovosti zunanjega zraka (Vlada RS, 2021)

² Operativni program nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019 (Vlada RS, 2023)

³ AirQuality Guidelines, 2021, <https://www.who.int/publications/i/item/9789240034228>

2.4 ELEKTROMAGNETNA SEVANJA

Prestavitev (v podzemni ali nadzemni izvedbi) obstoječega električnega droga se naj izvede na način, da bodo vse obstoječe in vse na novo umeščene stavbe v prostoru čim bolj oddaljene od nizkofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja. Zaradi zaščite zdravja ljudi mora biti minimalen odmik teh stavb od virov EMS najmanj tolikšen, da mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja, ki veljajo za I. območje varstva pred EMS kot jih določa pripadajoči predpis, ki ureja elektromagnetno sevanju v naravnem in življenjskem okolju, ne bodo presežene.

Glede na rezultate epidemioloških študij, katere nakazujejo povezavo z otroško levkemijo pri vrednostih magnetnega polja nad 0,3 oz 0,4 μT pa kot strokovnjaki priporočamo, da so odmik teh stavb od virov EMS najmanj tolikšne, da so vrednosti pod zgoraj navedenimi. Ne glede na to, kolikšen minimalen odmik je določen, ta odmik ne sme biti manjši kot znaša varovalni pas sistemov elektrike določen z Energetskim zakonom – EZ-1.

2.5 ZELENE POVRŠINE IN ZAŠČITA PRED UV SEVANJEM

Zelene površine je treba načrtovati tako, da omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja ter zagotavljajo senco. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren način načrtovati:

- a) Zelene površine v stanovanjskih območjih
 - ☐ Zelene površine v območjih s pretežno eno- in dvostanovanjskimi stavbami

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi <https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>.

2.6 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

Obvladovanje visokih temperatur

- a) Ukrepi na nivoju stavb
 - Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
 - Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
 - Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
 - Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ URŠIČ
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.02.26
07:36:17 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA JERAM
Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2024.02.26
10:43:37 +01'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA CEGLAR
Digitally signed by
MAŠA CEGLAR
Date: 2024.02.26
07:46:34 +01'00'

za Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

ANDREJ URŠIČ
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.02.26
07:36:38 +01'00'

Predstojnica
Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

NINA PIRNAT
Digitalno podpisal
NINA PIRNAT
Datum: 2024.02.26
11:38:54 +01'00'



3. Razdelilne omarice in priključno merilne omarice morajo biti ločene ter nameščene na stalo dostopna mesta iz javnih površin.
4. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
5. Pri izdelavi osnutka OPPN je potrebno upoštevati:
 - Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.
 - Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.
 - Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitve opornih in podpornih zidov.
 - Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
 - Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katera je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oz. širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve prostorskega akta.
 - splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.
 - Vsebina smernic mora biti sestavni del odloka OPPN.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si ho moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
 - V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
 - Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.
 - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
 - Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
 - Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitve ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.
 - Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetkih delih.
 - Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - * za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - * za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - * za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV - 1,5 m;

- * za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.
- Do predvidene transformatorske postaje in jaškov kableske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.
- Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).
- Oblikovanje gradbenoinženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Prostorski akti lahko posegajo zgolj v barvno shemo njihovih fasadnih barv.
- Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami.
- Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- Priključevanje na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izveste v skladu s projektnimi pogoji in soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE) (Ur.L RS št. 7 z dne 19.1.2021).

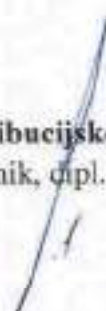
Sežana, 6. 11. 2023

Pripravil/-a:
Andrej Mahnič, dipl. inž. el.



ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.o.o.
NOVA GORICA, Ejlavčeva 22
- 67 -

Direktor distribucijske enote:
Žarko Cerkenik, dipl. inž. el.



Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- RISBA ARHITEKTURNI ATELJE MAJA AMBROŽIČ FUČKA S.P., CESTA 43 A,
5270 AJDOVŠČINA


Priloge:

- situacijski načrt z obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo
- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije
- CD z digitalnimi podatki






Legend

 TRANSFORMATORSKA POSTAJA

 10kV

 20kV

 35kV

 SN tuja last

 0,4 kV

 1kV

 Tuja last

 1 kV

 0,4 kV

 Tuja last



0,2 Kilometers

0,1

0,05

0

RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p.
Cesta 43A
5270 Ajdovščina

Številka: 5532-19/2023

Datum: 8.11.2023

Zadeva: Izdaja smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07

Spoštovani!

Dne, 16.10.2023, smo od vas prejeli Vlogo za oddajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07, za del naselja Vrbovo.

Naselje Vrbovo se primarno oskrbuje s pitno vodo iz lokalnih vodnih virov. Iz javnega vodovodnega sistema se oskrbuje le izjemoma, ob sušnih poletnih mesecih. V območju, predvidenem za urejanje prostora VR07, ne poteka javni vodovod.

V naselju Vrbovo prav tako ni izvedene javne kanalizacije, za obstoječo kanalizacijo skrbi KS Vrbovo.

V naselju Vrbovo je urejeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno in prevzemno mesto komunalnih odpadkov, katera sta lahko pozicionirana na isti lokaciji in sicer na zasebni površini ob meji z javno površino.

Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti več kot 15 m razdalje.

Do zbirno prevzemnega mesta mora biti zagotovljen varen dostop smetarskim vozilom. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini. Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto. Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

Za konkretnije smernice glede prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 se je potrebno obrniti na KS Vrbovo.

Lepo vas pozdravljamo.

Sestavil:
Simon Simčič



Direktor:
mag. Tomaž Umek

Digitalno podpisal: Tomaž Umek
DN: cn=SI, st=Slovenija, givenName=TOMAŽ,
sn=UMEK, cn=TOMAŽ UMEK
SERIALNUMBER=2517184918014
serialNumber=72085181510621280918048
96108
Datum: 08.11.2023 14:48:33





RISBA Maja Ambrožič Fučka s.p.
Cesta 43a
5270 AJDOVŠČINA

Številka: 3502 – 271/2023 - 2
Datum: 27.12.2023

Zadeva: **SMERNICE ZA PODROČJE OBČINSKIH CEST za pripravo OPPN za del EUP VR07, ki se nahaja v naselju Vrbovo, v Občini Ilirska Bistrica**

Zveza: Vloga št. 21-129-01-02-17 z dne 16.10.2023, prejeta dne 11.12.2023

Občina Ilirska Bistrica, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, Področje upravljanja občinskih cest, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, kot pristojni nosilec urejanja prostora, na podlagi prvega odstavka 119. člena, v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 119/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju ZUreP-3) vas obveščamo, da za področje občinskih cest **nimamo** posebnih zahtev oziroma konkretnih smernic z vidika urejanja prometa, za pripravo OPPN za del EUP VR07, ki se nahaja v naselju Vrbovo.

Območje urejanja obsega jugovzhodni del enote urejanja prostora EUP VR07, ki po podrobnejši namenski rabi sodi v območje površin podeželskega naselja s kmetijami (SKk). Območje obravnave obsega zemljišča s parcel. št. 991, 992, 993, 988/3, 989/1 in 990, vse v k.o. 2526 Vrbovo. Na obravnavanem območju je načrtovana gradnja skupinskega cestnega priključka, s priključitvijo na občinsko javno pot JP 636794 Vrbovo (Lorhovski kraj), kategorizirano z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 67/2018 z dne 19.10.2018).

S spoštovanjem.

Pripravil:

Stanislav ŠKRAB
strokovni sodelavec VII/1
za komunalne zadeve

Vodja Oddelka za gospodarsko
infrastrukturo:

Dragica KASTELEC BOŠTJANČIČ



Poslati:

- RISBA Maja Ambrožič Fučka s.p.
Ceste 43a, 5270 Ajdovščina - priporočeno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Trislanškova ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: op.dro-ko@dv.gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-51/2024-2

Datum: 29. 5. 2023

Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUraP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15, 85/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v občini Ilirska Bistrica

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v občini Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: OPPN), za katerega so bila izdelana izhodišča za pripravo OPPN (štev. 21-129-01; izdelala Risba Maja Ambrožič Fučka s.p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina; oktober 2023, v nadaljevanju: izhodišča), je treba poleg zahtev, podanih v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica, upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami:

1. kanalizacijski sistem je treba zasnovati v ločenem sistemu, s priključitvijo na javni kanalizacijski sistem. Če to ni možno, je treba projektne rešitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda uskladiti z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22 in spr.) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 78/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi. Padavinske odpadne vode s prometnih površin je treba odvajati preko lovčev olj, skladnih z veljavnimi predpisi,
2. v gradivu za izdajo mnenja k osnutku OPPN je treba prikazati nastanek vseh vrst odpadnih voda (padavinskih, komunalnih in ostalih) in možne vire onesnaževanja (npr. gnojišča, gnojna jama,...) ter predvideti ustrezno čiščenje in odvajanje, skladno z veljavno zakonodajo,
3. pri izvajanju kmetijske dejavnosti za rejo živali se objekte za rejo živali in gnojišča, gnojne jame, morabitne cevovode...ipd. načrtuje v neprepustni izvedbi ter skladno z določili Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17, 44/22 – ZVO-2 in spr.) in Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS, št. 10/99, 7/00, 41/04 – ZVO-1, 44/22 – ZVO-2 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi, kar mora biti prikazano v gradivu za izdajo mnenja k osnutku predmetnega prostorskega akta,
4. odvod padavinskih voda z obravnavanega območja je treba ustrezno urediti. Načrtovanje in izvedba predvidenih posegov ne smeta poslabšati obstoječih odtočnih razmer in stanja voda tako na obravnavanem območju, kakor tudi na vplivnem območju gradnje,
5. prednostno naj se preuči možnost odvajanja ustrezno prečiščenih odpadnih voda v vodotok. Gradivu za izdajo mnenja k osnutku OPPN je treba priložiti ustrezno hidrotehnično poročilo

- za obstoječe in predvideno stanje. Ocena naj se vpliv gradnje na vodni režim in stanje voda predvidi naj se ustrezno zadrževanje in druge potrebne omililne ukrepe,
6. lokacijo morebitnega izpusta padavinskih voda v vodotok je potrebno v DGD dokumentaciji ustrezno projektno obdelati, pri čemer je treba upoštevati, da se svetli profil struge ne zmanjšuje. Izpustno mesto mora biti oblikovano v naklonu brežine in ustrezno protierozijsko zaščiteno,
 7. v največji možni meri naj se ohranja obstoječe geomorfološke karakteristike terena,
 8. odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin (zefravitev, travne plošče, ...). V največji možni meri naj se uporabijo rešitve urejanja prostora s čim manj utrjevanja in zalesnjevanja površin in s čim manjšim površinskim odtočnim koeficientom,
 9. predvideni naj bodo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvajajo v padavinsko kanalizacijo/ponikanje/vodotoke (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah, ...),
 10. objekti naj bodo umeščeni v prostor nad koto okoliških površin zaradi preprečitve vdora padavinskih voda v primeru ekstremnih vremenskih razmer,
 11. predvidena gradnja se nahaja erozijsko ogroženem območju in meji na plazljivo območje. Izdelati je potrebno geološko geomehansko poročilo, ki opredeljuje stopnjo tveganja za načrtovane posege ter določi ukrepe za zagotovitev zaščite pred erozijo in ukrepe za zagotovitev stabilnosti terena,
 12. pri zasnovi rabe prostora na erozijsko ogroženih in plazljivih območjih se ne sme posegati v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov ter sproščanje gibanja hribin ali da bi se kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Smiselno naj se upošteva omejitve oz. prepovedi, podane v 87. in 88. členu ZV-1, predvsem naslednje:
 - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - posegati v prostor na način, ki bi lahko povzročil zamakanje zemljišč,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 13. v primeru načrtovanja ponikanja prečiščenih odpadnih voda je potrebno ponikanje urediti na način, da ne bo imelo škodljivega vpliva za projektirane objekte, kakor tudi za objekte v vplivnem območju gradnje. Pri ponikanju padavinskih voda naj se uporabi tehnika zadrževanja vode in počasnega ponikanja na zemljišču. Odvajanje prečiščenih odpadnih voda v podzemne vode ne sme imeti škodljivega vpliva na kakovost podzemne vode oz. so škodljivi vplivi odpravljani ali zmanjšani na sprejemljivo raven,
 14. v primeru načrtovanja ponikalnih objektov se ponikanje lahko uredi izključno na osnovi geološko geomehanskega poročila iz tč. 9, iz katerega bo razvidno, da je izvedba ponikalnic možna. Omenjeno poročilo naj vsebuje še:
 - podatke o vseh vrstah, deležih in količinah odpadnih vod ter površinskih odvajanja vod na zemljišču,
 - oceno stanja zemljišča pred posegom in oceno predvidenega stanja po izvedbi ponikanja,
 - geotehnične parametre za oceno zmogljivosti ponikanja (mesta virov podzemne vode, mesta drugih infiltracijskih sistemov),
 - geologijo območja posega (koeficient prepustnosti podlage, vrsta podlage, globine do trdna podlage),
 - hidrogeologijo območja posega (vrsta vodonosnika, globina do najvišje sezonske gladine vode, hidrodinamične značilnosti podzemne vode, globina),
 - preveritev odpornosti na nestabilnost tal zaradi pronicanja vode v tla,
 - preveritev možnosti zamakanja sosednjih zemljišč (prelivanje viškov vode ob preseženi ponikalni sposobnosti, dvig gladine podzemne vode, zmanjšanje ponikalne sposobnosti sosednjega zemljišča, podzemni odtok ponikalne vode v temeljna tla sosednjega objekta),
 - preveritev možnosti površinske erozije zaradi prelivanja oz. notranje erozije zaradi spiranja,
 - usmeritve za dimenzioniranje ponikalnega objekta,
 15. med dnom ponikalnic in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomečenih sedimentov ali zemljin ali filtrirnega materiala debeline najmanj 1,00 m,

16. morebitna prečkanja vodotokov z vodi komunalne infrastrukture naj bodo označena na situaciji. Prečkanja se prednostno izvede nadzemno, z namestitvijo cevovoda na dolvodno stran premostitvene konstrukcije, pri čemer se ne posega v pretočni presek struge. V kolikor nadzemno prečkanje ni izvedljivo je potrebno določiti ali se prečkanje izvede s podprtavanjem ali z odprtim izkopom. Na vseh podzemnih prečkanjih se cevovod polaga v zaščitni cevovod, ki mora biti v primeru izvedbe razkopa polno obbetoniran.
17. pri podzemnem prečkanju vodotoka naj bo zgorajše teme cevi min. 0,80 m pod dnom strug urejenih vodotokov oz. min. 1,20 m pod dnom naravne struge. Na tej globini naj poteka kablovod/kanal še min. 3,0 m od zgornjega roba brežine vodotoka na vsako stran. Na območju podzemnega prečkanja je potrebno obnoviti proliverzijsko zaščito, ki se jo med gradnjo poškoduje. V primeru naravne struge je potrebno na mestu prečkanja izvesti stabilizacijo dna struge in brežin s kamnitim lalnim pragom ustrezne dimenzije, položanim na suho.
18. pri prečkanju vodotokov (v primeru kablovodov) je potrebno na eni strani vodotoka pustiti ustrezno razervo kablovoda za primer spremembe pretočnega profila struge.
19. na vseh napravah in objektih, kjer bi obstajala možnost razlivanja nevarnih snovi, je treba predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, naj bo zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, ki lahko zadrži celotno prostornino v primeru razlivanja.
20. za vsako rabo vode, ki bi presegala meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.
21. na območju posegov je potrebno evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.
22. za vsak poseg na vodno zemljišče v lasti RS in v upravljanju DRSV, bo potrebno pridobiti pravico graditi.
23. predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno proliverzijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov.
24. v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v odvodne järke, vodotoke in v tla.
25. splošne smernice s področja upravljanja z vodami so dostopne na spletni strani DRSV.
26. strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 8250 Ilirska Bistrica, je po pooblaščenki Risba Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, naslovni organ z dopisom št. 21-129-01-02, ki je bil prejet dne 16. 4. 2024, pozvala, da na podlagi prvega odstavka 129. člena poda podrobnejše usmeritve za pripravo OPPN. Smernice bodo upoštevane in vključene pri pripravi sklepa o pripravi OPPN. Vlogi so priložena izhodišča.

ZV-1 v petem odstavku 81. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Celotno območje enote urejanja prostora VR07, s površino oca 33.880 m², v celoti ali delno, obsega naslednje parc. št.: 991, 992, 993, 999/1, 990, 988/3, 996, 997, 998, 1002, 995, 994, 1003, 1004, 1016/1, 1016/2, 1019/1, del 1019/2, del 1019/3, 1023/1, del 1023/2, del 1001, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1010/1, del 1011, del 1012, 1013/1, 1014/2, 1015, del 1024, del 1026, del 1192/1, 1193, 1194, 1195, 1197, del 1198/4, 1198/2, 1198/3, 1198/4, del 1198/5, 1233/3, del 1243/2 in del 1243/4, vse k. o. 2525-Vrbovo. Gre za večje, večinoma nepozidano območje znotraj vasi Vrbovo, kjer so zelene površine v uporabi kot pašniki, travniki, sadovnjaki ali zelenjavni vrtovi. Podrobnejša namenska raba območje opredeljuje kot površine podeželskega naselja s kmetijami.

Okolica območja je pozidana z enostanovanjskimi hišami in z njim pripadajočimi kmetijsko-gozdarskimi objekti.

Lastnik zemljišč s parcelnimi številkami 991, 992 in 993, vse k. o. 2528-Vrbovo, v skupni izmeri cca. 2.480 m², želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo za lastne potrebe. V OPPN se vključi še parcela s številkami 988/3, 989/1 in 990, vse k. o. 2528-Vrbovo, po katerih bi potekala dovorna pot s priključkom na javno pot. Ker ostali lastniki zemljišč znotraj enote urejanja prostora VR07 trenutno nimajo interesa za gradnjo, se OPPN sprejema samo za del območja VR07 ob pogoju, da predvidene ureditve ne bodo vplivale na preostali del enote urejanja prostora VR07 oz. onemogočile izvedbo OPPN na njenem celotnem območju.

Na obravnavanem zemljišču je predvidena gradnja stanovanjskega objekta, z možnostjo kasnejše gradnje dodatnega stanovanjskega objekta ali pomožnih objektov.

Znotraj obravnavanega območja se nahaja možnost priklopa na linijo javne fekalne kanalizacije. V bližini obravnavanega območja se nahajajo tudi vodi javne infrastrukture vodovoda, elektrike in telekomunikacij. Dovoz in dostop sta predvidena iz vzhodne smeri.

Znotraj EUP VR07 potekata strugi dveh vodotokov, ob zahodnem robu območja se združita v eno, ki poteka proti južni smeri. Iz občinskih javnih evidenc je razvidno, da na območju potokov obstaja potencialna nevarnost poplavljanja, vendar izven obravnavanega območja. Med absolutno koto siruge potoka in koto obravnavanega ožjega območja, ki je predmet OPPN, je cca 10 m višinske razlike.

Območje, ki je predmet obravnave, poseže na opozorilno erozijsko ogroženo območje, deloma se dotika plazljivega območja in leži na prispevni površini občutljivega območja zaradi eutrofikacije. Nahaja se izven vodnih in priobalnih zemljišč ter vodovarstvenih območij.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju navedenih podrobnejših usmeritev utemeljena.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretarka



Vodja sektorja

Rok Veselček, univ. dipl. inž. vki
Sekretar

Vročiti:

- Risba Maja Ambrožič Fučka s p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina (pndoročno s povratnico) in po e-pošti: maja.af@gmail.com
- Direktorja RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si



RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p.
maja.af@gmail.com

Številka: 35012-113/2023-3340/3
Datum: 13. 11. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: *ZUreP-3*) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE
UREJANJA PROSTORA VR07 V OBČINI ILIRSKA BISTRICA
S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

1. Podatki o vlogi

Podjetje RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p je z vlogo št. 21-129-01-02-07 z dne 16. 10. 2023, prejeto dne 17. 10. 2023 pozvalo Ministrstvo, da posreduje podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v naselju Vrbovo.

K vlogi so bila priložena *Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07* (izdelal RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., oktober 2023).

2. Podrobnejše usmeritve s področja varstva kulturne dediščine

Usmeritve smo pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE (dopis št. 35106-0827-2/2023-Ž/Ž z dne 27. 10. 2023).

Ugotovili smo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine. Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, prav tako nimamo posebnih usmeritev, ki bi vam jih lahko posredovali.

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik maja.af@gmail.com
- Občina Ilirska Bistrica katjusa.vadnjal@ilirska-bistrica.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkd.si



RISBA, Maja Ambrožič Fučka s.p.
Cesta 43A
5270 Ajdovščina

maja.af@gmail.com

Številka 350-182/2023/6

Datum: 5. 12. 2023

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Vloga za izdajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del urejanja prostora VR07 v naselju Vrbovo, Ilirska Bistrica

Zveza: Vaš dopis št. 21-129 01-02-04 z dne 16. 10. 2023

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vlogo družbe RISBA, Maja Ambrožič Fučka, s.p. za izdajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del urejanja prostora VR07 v naselju Vrbovo, Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: OPPN za del EUP VR07), in sicer za področje energetike, prometne politike, okolja in podnebne politike.

V zvezi z vašim zaprosilom vam posredujemo **mnenja**, kot sledijo v nadaljevanju:

I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Ilirska Bistrica je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog OPPN za del EUP VR07 v Občini Ilirska Bistrica. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko predlaga, da se pri predlogu OPPN za del EUP VR07 v Občini Ilirska Bistrica upošteva naslednje:

OPPN je zasnovan s prenizko gostoto po načelih trajnostne mobilnosti ali po konceptu »S prevozom uravnane urbanega razvoja«. Pri trajnostnem urbanističnem načrtovanju se izogibamo tipologijam samostojnih enodružinskih hiš, če želimo doseči naselja, ki bodo lahko v prihodnosti deležna učinkovitega in rentabilnega javnega prevoza s funkcionalno nadrejenimi naselji, ter dostopa do različnih funkcij peš ali s kolesom. Pri tem je treba biti spoštljiv do obstoječe gradnje. V obravnavanem območju vam glede na omejitve v OPN svetujemo uporabo tipologij dvojčkov.

Predlagamo, da v središčem delu OPPN ne vzpostavljate novih cest temveč predvidite območje brez motoriziranega prometa, razen za intervencijo, osebe z oviranostjo in dostavo. Na teh mestih direktne dostope do objektov predvidite le za pešce in kolesarje. Skupna parkirna mesta ali garaže naj se koncentrirajo na robu območja. Na ta način je poleg manjšanja površin namenjenih motoriziranemu prometu omogočeno varnejše prehajanje za pešce in kolesarje, zmanjšanje hrupa, varnejša igra otrok in s tem višji bivanjski standard.

Vsa predlagana gradiva, ki se nahajajo v dopisu/mnenju, so dostopna na spletni strani <https://www.sptm.si/>. Pri pripravi predloga OPPN naj se upoštevajo podana priporočila.

II. PODROČJE ENERGETIKE:

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da nanj nimamo pripomb oz. podrobnejših usmeritev s področja energetike.

III. PODROČJE PODNEBNE POLITIKE:

Kar zadeva področje podnebne politike vas obveščamo, da Direktorat za podnebne politike še nima izdelanih smernic nosilcev urejanja prostora po ZUreP-3, zato vam usmeritev s tega področja ne moremo podati.

IV. PODROČJE OKOLJA:

V skladu z vlogo za izdajo konkretnih smernic za pripravo OPPN za del EUP VR07 Direktorat za okolje podaja mnenje kot sledi:

Odpadki:

- **str. 24, Ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov:** prosimo za uporabo ustreznih izrazov iz veljavne zakonodaje:
 - beseda »odstranjevanje« je v naslovu glede na vsebino tega poglavja neustrezna. V skladu z ZVO-2 je »odstranjevanje odpadkov postopek, ki ni predelava odpadkov, tudi če je sekundarna posledica postopka pridobivanje snovi ali energije.« Predlagamo uporabo širšega pojma in sicer »Ureditve za ravnanje z odpadki« ali »Ureditve za ravnanje s komunalnimi odpadki« (»Ravnanje z odpadki je zbiranje, prevoz, predelava (vključno s sortiranjem) in odstranjevanje odpadkov, vključno z nadzorom takih postopkov in z dejavnostmi po zaprtju naprav za odstranjevanje odpadkov ali upravljanja zaprte naprave ter z dejavnostmi trgovca z odpadki in posrednika z odpadki«, ali glede na dejansko vsebino (Ureditve za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov (v skladu z ZVO-2 je »Ločeno zbiranje odpadkov zbiranje odpadkov, pri katerem so tokovi odpadkov ločeni glede na vrsto in lastnosti odpadkov

- z namenom olajšati določeno obdelavo odpadkov), ker pa je v povezavi z obvezno občinsko javno službo, je verjetno mišljeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov;
- izraz »smetnjaki« in »posode za zbiranje« zamenjajte z izrazom »zabojniki«,
 - izraz »zbirno mesto« in »odjemno mesto« je »prevzemno mesto«, ki je v skladu z Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) »mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat«;
 - »pristojna mestna služba za promet in gospodarjenje z odpadki« je v skladu z ZVO-2 izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov«;
 - sklic na »odlok o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov« - v skladu z ZVO-2 so obvezne občinske gospodarske javne službe s področja ravnanja z odpadki: 1. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, 2. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov, 3. odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov, med javne službe varstva okolja pa sodi tudi »urejanje in čiščenje javnih površin«.
- **str. 28, Varstvo tal:**
- namesto izraza »deponirati« je v skladu z veljavno zakonodajo potrebno uporabiti drug izraz, »deponija« je namreč sopomenka za »odlagališče«, kar pa v tem primeru ni primerno. V skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22) je treba »rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen«;
 - sprememba OPPN predvideva gradnjo, torej bodo nastajali tudi odpadki (npr. gradbeni), zato je med ukrepe v zvezi z varstvom okolja treba vključiti tudi ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov (pomeni niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo: (a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), (b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali (c) vsebnost nevarnih snovi v materialih in proizvodih) kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki, pri gradnji infrastrukture jih je mogoče izvesti le v fazi načrtovanja gradnje. Med ukrepe preprečevanja odpadkov sodi tudi zahteva, da je potrebno čim več neonesnaženega dela tal in drugega naravno prisotnega materiala, ki sta izkopana med gradbenimi deli, v svojem prvotnem stanju uporabiti za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana (v tem primeru se predpisi s področja odpadkov ne uporabljajo);
 - odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta;
 - Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22) se uporablja tako za onesnažen kot neonesnažen del tal ali drug naravno prisoten material, izkopen med gradbenimi deli (v slovenskih predpisih o odpadkih opredeljen kot zemeljski izkop). Izjema velja samo za tisti del med gradbenimi deli izkopenega neonesnaženega dela tal ali drugega neonesnaženega naravno prisotnega materiala, ki se bo zagotovo uporabil za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen (to mora zagotovo izhajati iz dokumentacije) - v tem primeru se predpisi s področja odpadkov ne uporabljajo.

Glede smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, kakovost zraka, tla, elektromagnetno sevanje, svetlobno onesnaževanje) upoštevajte usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Alma Bijedić,
podsekretarka



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
Zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 28
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

RISBA Maja Ambrožič Fučka s.p.
Cesta 43A, 5270 Ajdovščina

Številka: 3504-61/2023/2
Datum: 18. 10. 2023

Zadeva: Mnenje za OPPN za del območja EUP VR07
Zveza: vloga št. 21-129-01-02-06 z dne 16. 10. 2023

Stranka, RISBA Maja Ambrožič Fučka s.p., Ajdovščina, je po pooblastilu Občine Ilirska Bistrica, ki jo zastopa župan, dr. Gregor Kovač, 17. 10. 2023 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za smernice z vidika pristojnosti ministrstva, katere bodo upoštevali pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VR07, ki se nahaja v naselju Vrbovo, v Občini Ilirska Bistrica.

Stranka je vlogi priložila:

- pooblastilo št. 430-16-2021 z dne 28. 6. 2023 in
- izhodišča za pripravo OPPN za del VR07.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

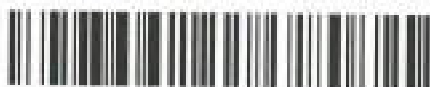
Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
maja.af@gmail.com



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Leon Ravnikar
Izbijatelj: Republika Slovenija
Češnja številka: df af 25: št 00 00 00 00 56 7d 8d 2f
Početek veljavnosti: 18.05.2024
Datum in čas pošiljanja: 11.23. 18.10.2023
Ref. št. dokumenta: 3504-61/2023/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN



09292023111700987

RISBA MAJA AMBROŽIČ FUČKA S.P.
CESTA 43 A

5270 AJDOVŠČINA

Številka: 125455 - NG/3092-IK
Vaš znak: 21-129-01
Datum: 17.11.2023

**Zadeva: Mnenje k OPPN za del območja EUP VR07; naselje Vrbovo;
občina Ilirska Bistrica**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (RISBA MAJA AMBROŽIČ FUČKA S.P., CESTA 43 A, 5270 AJDOVŠČINA), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN za del območja EUP VR07; naselje Vrbovo; občina Ilirska Bistrica

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Matija Beber, tel.: 05 721 5230, e-pošta: matija.beber@telekom.si

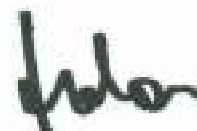
Lep pozdravl

Pripravil:
Ivan Krašna



Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija:
Sandi Molar





V vrednost: naslov, arhiv

